

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2024 год

31 Января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Пасечная , дом № 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Тинчуриной Л.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 41
дома, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",
действующего на основании

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию б/н от 15.05.2017г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: ул. Пасечная

С дома (расчетная)	3450,6			
Задолженность населения на 01.01.2024г.	56 363,01			
Начисление: за 2024г				
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2024г)	547 125,96			
Оплата:				
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2024г)	518 167,43			
Расходы за 2024г				
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,50	35532,30
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,77	73290,74
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,35	55899,72
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	3726,65
Работы, выполняемые в целях содержания вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,13	5382,94
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,95	39336,84
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	4,40	182191,68
Подготовка дома к отопительному периоду	1 раз в год	кв.м.	0,15	6211,08
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,50	20703,60

Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,14	5797,01
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,25	10351,80
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,10	4140,72
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,20	8281,44
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,16	6625,15
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	1,90	78673,68
Учет, ведение, хранение технической документации на здание и инженерное оборудование многоквартирного дома	ежемесячно	кв.м.	0,10	4140,72
Благоустройство, озеленение придомовой территории	ежемесячно	кв.м.	0,15	0,00
Контрольный съем, проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета системы электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	0,16	6625,15
Льгота домовому комитету	12 месяцев	кв.м.		15220,80
Итого:			14,00	562132,02
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2024г				
Замена лампочек	материалы/работа			45,00
Чистка водосточных желоб, гидроизоляция	материалы/работа			3535,00
Февраль 2024г				
Замена лампочек	материалы/работа			225,00
Ремонт канализационного стояка	материалы/работа			533,00
Замена выключателя	материалы/работа			111,00
Апрель 2024г				
Покос травы на придомовой территории	материалы/работа			1318,00
Замена лампочек	материалы/работа			52,00
Май 2024г				
Осмотр и ремонт крыши	материалы/работа			1975,00
Ремонт течи крыши	материалы/работа			1426,00
Ремонт двери на крышу	материалы/работа			1777,00
Замена крана ХВС	материалы/работа			1370,00
Установка отремонтированной двери на крышу	материалы/работа			956,00
Июнь 2024г				
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1	51,38
Замена стояка канализации с 1эт в подвал	материалы/работа			1453,78
Замена стояка канализации с 2эт до 1эт, замена крана и сварочные работы	материалы/работа			1460,47
Июль 2024г				
Установка манометров	материалы/работа	шт	6	480,86
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1	51,37
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1	51,38
Сентябрь 2024г				
Замена проводов от ВУ до РЩ, демонтаж проводов в РЩ, монтаж шин в РЩ, установка наконечников на проводе и замена болтов и шайб	материалы/работа			13759,50
Восстановление провода, установка автомата и сжимов электрических	материалы/работа			434,00
Октябрь 2024г				
Замена лампы на кобре	материалы/работа	шт	1	440,00
Снос сухостоя и обрезка юкки	материалы/работа			3976,72
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1	49,84

Итого:				35532,3
---------------	--	--	--	----------------

2. Всего за период с 01 января 2024 г. По 31 декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **562 132,02**

Расходы за 2024 г.	562 132,02
Задолженность населения на конец периода	85 321,54

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон:

Исполнитель -	 (подпись) ТОВ	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	 (подпись)	Гинчурина Л.М. (Ф.И.О.)